

MEZŐKOMÁROM

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁS

JSZ: 20/2023

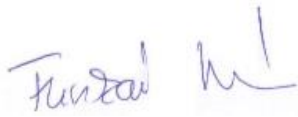
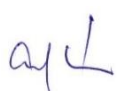
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



FUCSKÁR TERV KFT

2023. DECEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartertvkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 SZÉKELY NÓRA TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	

Mezőkomárom község képviselő-testülete a 92/2023.(IX.27.) kt. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3 sz., a 99/2023.(IX.27.) kt. határozatával a 4 sz. módosítását annak érdekében, hogy

- a) a KEHOP-2.1.3.-15-2017-00054 Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító program keretében történő vízműtelep fejlesztése megvalósítható legyen.
- b) a 2018. évi CXXXIX.tv. 12.§.(3) bekezdés szerinti zöldterület – a vízmű telke új beépítésre szánt terület lesz – biztosítandó legyen.
- c) kertes mezőgazdasági területen
 - 60 m² -nél nagyobb alapterületű
 - 6,5 m építménymagasságú épület elhelyezhető legyen.
- d) a kertes mezőgazdasági területen a szőlőkataszteri területre vonatkozó előírások törlésre kerüljenek.

Az a) módosítás *„az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról”* szóló 272/2017. (IX.14.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A b)-d) módosítási pontokat a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg a településkép védelméről (a továbbiakban: Tkr) szóló 15/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet is módosításra kerül annak érdekében, hogy kertes mezőgazdaság területen tetőfedőanyagként és falvázként fémlemez is alkalmazható legyen.



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

☒ 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 74. ☎ 06-25/225-481

K I V O N A T

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-én megtartott soron következő, nyílt testületi ülésén készült
jegyzőkönyvből**

Kihagyva a kihagyandók.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2023. (IX.27.) határozata**

Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításáról

1. Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Mezőkomárom településrendezési eszközök 4. sz. módosítását, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását annak érdekében, hogy
- a) kertes mezőgazdasági területen
- fémlemez anyaghasználatú (kizárólag tetőfedőanyagként és falvázként)
 - 60 m² -nél nagyobb alapterületű
 - 6,5 m építménymagasságú épület elhelyezhető legyen.
- b) a kertes mezőgazdasági területen a szőlőkataszteri területre vonatkozó előírások törlésre kerüljenek.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőő Péter polgármester

**Kőő Péter s.k.
polgármester**



**dr. Tóth Andrea s.k.
jegyző**

**Kiadmány hitelélül:
Mezőkomárom, 2023. szeptember 28.**



Kuszar-Varga Fruzsina
Kuszar-Varga Fruzsina
jegyzőkönyvvezető

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mezőkomárom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2017 (XII.27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építmények homlokzatainak burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet. Fémlemez csak falvázként alkalmazható.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2017 (XII.27.) önkormányzati rendelet 25. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tetőfedő anyagok színe rikító nem lehet, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos. Az építmények tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.